LISTADO DE TRAMITES PARA VIVIENDAS UNA VEZ FINALIZADAS LAS OBRAS

Actualizado: Abril 2014

1.-EMISION CERTIFICADO FINAL OBRAS CONJUNTO

*Liquidacion honorarios dirección de obra y visado por los 2 Colegios (Arquitectos y Aparejadores)

2.-EMISION BOLETINES INSTALACIONES ELECTRICIDAD Y CALEFACCION (Instaladores)

3.-ALTA LUZ ENDESA (Normalmente)

Oficina comercial Endesa:
Electrica del Rio C/Joaquin Costa 40 Graus

-Confirmar condiciones de suministro
-Presentar siguiente documentación:
- -Boletin instalación
- -Certificado LUA (Arquitecto)
- -Fotocopia DNI y CIF si procede
- -Nº cuenta para domiciliación recibos

*Plazo conexión aprox: 7-10dias

4.- ALTA CATASTRO (HACIENDA HUESCA) Posibilidad gestoria

Plaza Navarra 11 2ªPlanta
Sección Catastro

- Impreso 902 bajar de Internet : www.catastro.meh.es/esp/procedimientos_tramites.asp
- Documentacion proyecto
  - -Plano situación
  - -Plano emplazamiento
  - -Plantas con superficies
  - -Resumen presupuesto (ultima hoja)
  - -Memoria calidades
- Fotografías fachadas.
- Certificado final obra visado.

-Recibo IBI o ficha catastral
-DNI, CIF y representaciones
-Escrituras ON o DH si procede

5.- LICENCIA PRIMERA OCUPACION (AYUNTAMIENTO) *Confirmar documentacion

-Solicitud (algunos impreso normalizado)
- Impreso 902 sellado por Hacienda.
- Certificado final obra
- Boletines instalaciones

*Atencion visita tecnico municipal
*Aprovechar para solicitar conexiones a redes municipales de agua y alcantarillado

6.- ESCRITURAS OBRA TERMINADA E INSCRIPCION REGISTRO PROPIEDAD

-Escritura suelo o edificio previo
-Certificado tecnico (plantas y superficies
-Licencia de primera ocupación
-Certificado eficiencia energética o certificado innecesariedad